

## ПРОТОКОЛ

**постоянно действующей Комиссии по разработке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия)**

№ 3

14.11.2023 года

10 ч. 00 мин.

**Место проведения заседания:** Республика Татарстан, Дрожжановский район, с. Старое Дрожжаное, ул. Центральная, д. 13, кабинет №108.

**Председатель комиссии:** Багаутдинов Р.Р. – Заместитель руководителя Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию.

**Секретарь комиссии:** Фатхеев Ф.Р. – Главный специалист отдела градостроительства и архитектуры Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

### **Присутствовали:**

Багаутдинов Р.Р.	Председатель Комиссии, Заместитель руководителя Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию
Хусаинов И.М.	Заместитель председателя Комиссии, Начальник отдела градостроительства и архитектуры Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан
Фатхеев Ф.Р.	Секретарь Комиссии, Главный специалист отдела градостроительства и архитектуры Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан
Шуркин Ю.И.	Начальник отдела строительства и ЖКХ Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан
Низамов Р.Д.	Заместитель Главы Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

**Повестка дня:** рассмотрение, согласование и направление проекта Правил землепользования и застройки Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (далее - проект ПЗЗ) на публичные слушания.

## **СЛУШАЛИ:**

Хусаинов И.М:

Представляем новый проект Правил землепользования и застройки Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан. В соответствии с постановлением Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района РТ №352 от 28.08.2023 проект ПЗЗ разработан проектной организацией – ООО «ГК-групп» на основании нового утвержденного 17.08.2023 генерального плана Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района РТ. В ходе разработки проекта в рабочем порядке осуществлялись корректировки в зависимости от возникающих вопросов. Проект ПЗЗ прошел проверку и согласован с незначительными замечаниями ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 23.10.2023 исх.№04А-08/2678. Отделом градостроительства и архитектуры Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района также проведена проверка проекта ПЗЗ на соответствие приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 20.07.2023 №115/О «Об утверждении Методических требований по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Татарстан», на соответствие технических регламентов, документам территориального планирования поселения, муниципального района, Республики Татарстан, Российской Федерации. Со дня опубликования о начале разработки проекта ПЗЗ 29.08.2022 предложений от физических и юридических лиц не поступило.

Предлагаю ознакомиться с материалами проекта ПЗЗ и, в соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса РФ, данный проект ПЗЗ признать согласованным Комиссией, а также, в соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса РФ и п.6 Порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта ПЗЗ (приложение №2 к постановлению Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района РТ №352 от 28.08.2023), направить Главе Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан вышеуказанный проект ПЗЗ для принятия решения о публичных слушаниях, организации и проведения публичных слушаниях по проекту ПЗЗ.

В ходе обсуждения членами комиссии задавались уточняющие вопросы, на которые были даны ответы Хусаиновым И.М. и Фатхеевым Ф.Р.. Предложений, замечаний, возражений и высказываний от участников заседания Комиссии в письменной и устной форме не поступило.

## **РЕШИЛИ:**

1. Настоящий проект ПЗЗ считать согласованным Комиссией.
2. Направить проект Правил землепользования и застройки Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан Главе Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан вышеуказанный

проект ПЗЗ для принятия решения о публичных слушаниях, организации и проведения публичных слушаниях по проекту ПЗЗ.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Р.Р. Багаутдинов

Ф.Р. Фатхеев

И.М. Хусаинов

Ю.И. Шуркин

Р.Д. Низамов