**ДОГОВОР НА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ №**

**Ст.Дрожжаное «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.**

Муниципальное Унитарное Предприятие «Прогресс», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Иванцова Евгения Николаевича, действующего на основании Распоряжения №241 от 02 ноября 2015г. Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, с одной стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

 1.1. **«ПОСТАВЩИК»** подает **«ЗАКАЗЧИКУ»** через котельную или присоединенную сеть тепловую энергию соответствующую договоренном количестве в течение всего отопительного сезона или на срок действия настоящего договора, а **«ЗАКАЗЧИК»** принимает и оплачивает полученную тепловую энергию, а также соблюдает предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивает безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

 1.2. **«ПОСТАВЩИК»** и **«ЗАКАЗЧИК»** обязуются руководствоваться настоящим Договором и другими действующими нормативно – правовыми и законодательными актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

 1.3. **«ЗАКАЗЧИК»** по согласованию с **«ПОСТАВЩИКОМ»** в ходе исполнения договора на пользование тепловой энергией вправе изменить не более чем на 10% предусмотренный договором объем услуг, при изменении потребности в услугах, на выполнение которых заключен договор, или при выявлении потребности в дополнительном объеме услуг, не предусмотренный договором, но связанных с услугами предусмотренными договором.

**2. Порядок и сроки поставки.**

 2.1. **«ПОСТАВЩИК»** обязуется бесперебойно отпускать **«ЗАКАЗЧИКУ»** тепловую энергию через присоединенную сеть в отопительный период в объеме потребления \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал в год

 Согласованное количество тепловой энергии с распределением по месяцам года вносится в карточку учета, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1) .

Общая цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп.)

 2.2. При изменении потребностей, в силу которых потребление тепловой энергии может значительно возрасти или снизится, **«ЗАКАЗЧИК»** обязуется немедленно информировать об этом **«ПОСТАВЩИКУ»**. Стороны Договора при этом, исходя из своих производственных потребностей и возможностей, должны вернуться к согласованию при новых обстоятельствах вопроса о количестве подаваемой **«ЗАКАЗЧИКУ»** тепловой энергии с внесением изменений в карточку учета.

 2.3. **«ПОСТАВЩИК»** обязуется:

 2.3.1. Поддерживать среднесуточную температуру подающей воды на коллекторе котельной в соответствии с температурным графиком.

 2.3.2. Своевременно, в указанные договором сроки выставлять **«ЗАКАЗЧИКУ»** платежные требования на оплату тепловой энергии.

 2.4. **«ЗАКАЗЧИК»** обязуется:

 2.4.1. Своевременно оплачивать фактически принятую тепловую энергию.

 2.4.2. Немедленно сообщать **«ПОСТАВЩИКУ»** об авариях, пожарах, неисправностях на принимающих устройствах и об иных нарушениях, возникающих в процессе пользования тепловой энергией.

 2.4.3. Передавать тепловую энергию, принятую от **«ПОСТАВЩИКА»** другому (третьему) лицу (субабоненту) только с ее письменного согласия.

 2.4.4. Фактическое потребление тепловой энергии определяется на основании приборов учета, установленных на границе раздела, а при их отсутствии расчетным путем, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

 2.4.5. Приборы учета для расчета за тепловую энергию между **«ПОСТАВЩИКОМ» и** **«ЗАКАЗЧИКОМ»** приобретаются и устанавливаются **«ЗАКАЗЧИКОМ»** .

 2.4.6. **«ЗАКАЗЧИК»** производит проверку приборов учета с периодичностью, предусмотренной для них Госстандартом (согласно паспорту на теплосчетчик). В случае несвоевременной проверки прибор учета считается некоммерческим.

 2.4.7. Подсчет отпускаемой тепловой энергии производится **«ПОСТАВЩИКОМ»** расчетным путем на основании проектных нагрузок в случаях:

- при отсутствии приборов учета

- при отсутствии приборов учета расчет за тепловую энергию производится исходя от отапливаемой площади здании;

- при необеспечении Потребителем доступа представителей Поставщика к приборам учета;

- при отсутствии или повреждении пломб на оборудовании узла учета;

- при механическом повреждении приборов и элементов узла учета;

- при наличии врезок в трубопроводы, не предусмотренные проектом;

- при изменении схемы включения приборов учета с целью – снижения показаний потребления энергии;

- самовольном присоединении теплоприемников к сетям Поставщика;

 2.4.8.Границей ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения между Поставщиком и Заказчиком точкой раздела считать последний фланец тепловой сети в котельной.

 2.4.9.Потребитель обязан обеспечить поставку электроэнергии и сетевой воды для подпитки системы тепловых сетей.

 **3. Расчеты за тепловую энергию.**

 3.1. При расчетах за полученную тепловую энергию Потребитель оплачивает по тарифам(ценам), устанавливаемым Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам в соответствии с Постановлением № 5-83/тэ от 02.12.2019 года. 3.2. Расчет между сторонами договора за потребленную теплоэнергию осуществляется по тарифу, действовавшему в период принятия тепловой энергии **«ЗАКАЗЧИКОМ»** .

 3.3. При наличии задолженности за поданную тепловую энергию, а также признанной или присужденной суммы пеней, поступивший платеж по расчетам за теплоэнергию погашает в первую очередь сумму пеней. А затем задолженность за тепловую энергию по мере возникновения (в хронологическом порядке).

 3.4. Также по договоренности сторон возможны расчеты в иной форме, в том числе в форме взаимозачетов между сторонами, взаимозачетов третьих лиц, в форме уступки прав требования и перевода долга.

 3.5. Расчеты за тепловую энергию производятся в следующем порядке:

- в срок до 10 числа текущего месяца **«ЗАКАЗЧИК»** обязуется произвести плановый платеж в размере 50% от месячного потребления тепловой энергии, исчисленную согласно настоящего договора (Приложение №1).

- окончательный расчет за тепловую энергию **«ЗАКАЗЧИК»** производит ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, на основании счетов-фактур **«ПОСТАВЩИКА»**.

**4. Ответственность сторон.**

 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

 4.2. Прекращение, ограничение или перерыв в подаче тепловой энергии могут происходить только по соглашению сторон, за исключением трех случаев:

- при неудовлетворительном состоянии энергетических установок **«ЗАКАЗЧИК»**, угрожающим аварией или создающим угрозу жизни или безопасности граждан данные обстоятельства должны быть удостоверены органом Государственного энергетического надзора;

- при принятии неотложных мер по предотвращении или ликвидации аварии в системе самой **«ПОСТАВЩИК**» при условии немедленного уведомления **«ЗАКАЗЧИКА»**;

 4.3. Ни одна из сторон не может в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. При досрочном расторжении настоящего договора сторона, требующая расторжения, возмещает реальные убытки, понесенные другой стороной вследствие расторжения договора за исключением случаев, установленных настоящим договором и действующим законодательством.

**5. Дополнительные условия.**

 5.1. **«ЗАКАЗЧИК»** не может производить увеличения числа нагревательных приборов в отапливаемых помещениях, а также присоединять к своим сетям других заказчиков без разрешения **«ПОСТАВЩИКА»**. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение до приборов учета, **«ЗАКАЗЧИК»** платить **«ПОСТАВЩИКУ**» (помимо оплаты потребленной в расчетный период теплоэнергии) неустойку в размере 100% потребления тепловой энергии с момента последней проверки.

 5.2. **«ЗАКАЗЧИК»** – владелец (балансодержатель) зданий несет ответственность за исправность уплотнений вводов подземных тепловых сетей и подвалы и технические подполья. **«ПОСТАВЩИК»** не несет ответственности за материальный ущерб; понесенный **«ЗАКАЗЧИКОМ»** при попадании сетевой воды в подвальные и полуподвальные помещения. **«ЗАКАЗЧИК»** обязан предупредить арендаторов его помещений, что хранение всех материальных ценностей может производиться только на стеллажах в соответствии с правилами хранения. Хранение дорогостоящих материалов подвальных помещениях недопустимо.

 5.3. **«ЗАКАЗЧИК»** обязан обеспечить поставку электроэнергии и сетевой воды для подпитки системы тепловых сетей.

 5.4 Потери тепловой энергии теплопроводами проложенными в подвале зданий следует относить на счёт Потребителя пропорционально нагрузкам здании подключенным к теплопроводам. При наличии отапливаемых подвалов к полученному указанными путями объему здания прибавляют 40 % кубатуры отапливаемого подвала.

 **6. Срок действий и иные условия договора.**

 6.1. Настоящий договор вступает в действие со дня подписания договора сроком на 1 год, а по расчетам до полного завершения сторонами своих обязательств. Настоящий Договор, может быть расторгнут с обоюдного согласия при условии полной оплаты за отпущенную тепловую энергию.

 6.2. Настоящий договор считается ежегодно пролонгированным на следующий срок, если не позднее, чем за месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит об отказе от договора или его пересмотре.

 6.3. Пользование (продолжение пользования) тепловой энергией **«ЗАКАЗЧИКОМ»** по истечении указанного 30-дневного срока и (или) срока действия договора, заключенного на предыдущий период, считается согласием **«ЗАКАЗЧИКА»** на заключение договора на пользование тепловой энергией на условиях **«ПОСТАВЩИКА»**.

 6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

 6.5. Для постоянной связи с **«ПОСТАВЩИКОМ»** и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, **«ЗАКАЗЧИК»** выделяет своего ответственного уполномоченного в лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6.6. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случаях реорганизации, сторон обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

 6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

 6.8. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством, а в случае принятия правил пользования тепловой энергией – также и этими правилами.

 **7 Разрешение споров и разногласий.**

 7.1.Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с исполнением обязательств по нему, путем переговоров.

 7.2.Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне ответ на претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

 7.3.Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Татарстан в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8**. Антикоррупционная оговорка**

 8.1. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

 8.2 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона должна сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательств и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

 8.3 В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

 **9. Форс-мажор**

 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это было вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы. А именно: задержки авто и авиатранспорта, стихийные бедствия, военные действия, забастовки на транспорте, действия и акты органов законодательной и исполнительной власти, делающие невозможным исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

 9.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, но не более чем две недели. В случае если срок действия обстоятельств непреодолимой силы составляет две недели и более, Стороны вправе определить новые сроки своих обязательств по настоящему Договору или отказаться от исполнения своих обязательств.

 9.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней уведомить своего контрагента всеми доступными для обеих Сторон средствами о наступлении таких обстоятельств с приложением соответствующих доказательств.

|  |
| --- |
|  |

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Поставщик»**МУП Прогресс"Юридический адрес:422470,РТ,с.Ст.Дрожжаное, ул.Центральная, д. 13.ИНН 1617004310КПП 161701001Получатель: ТОДК МФ РТ Дрожжановского района (ЛУ-179020004 Прогресс)Р/с 40601810001104000003ПАО « Ак Барс» Банк г.КазаньК/с 30101810000000000805БИК 049205805Тел.:8(84375)22494**Директор: Е.Н.Иванцов.****М.П.** |  **«Заказчик»:**  **Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.**  |

Приложение № 1

к договору \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Требования к качеству, техническим характеристикам услуг, требования к их безопасности и иные показатели, связанные с определением соответствия оказываемых услуг потребностям Заказчика

Подача тепловой энергии должна производиться в соответствии с качественными и техническими характеристиками предусмотренными действующими ГОСТами, руководящими документами Государственной противопожарной службы МВД России, нормативными и методическими документами Минздрава России, и осуществляться в соответствии с границами раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Заказчика с собственником тепловой сети, к которой непосредственно технологически присоединены энергопринимающие устройства Заказчика.

Тепловую энергию Заказчик должен получать с теплоносителем, температура которого строго соответствует графику центрального качественного регулирования.

При расчетах за полученную тепловую энергию Потребитель оплачивает по тарифам(ценам), устанавливаемым Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам в соответствии с Постановлением № 5-83/тэ от 02.12.2019 года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуцированный пар |
|  |  |  |  |
| Муниципальное унитарное предприятие «Прогресс» |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |
| Одноставочный, руб./Гкал | С 01.01.2021 по 30.06.2021 | 1590,46 | - | - | - | - | - |
| С 01.07.2021 по 31.12.2021 | 1614,28 | - | - | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** **М.П.**  | **Поставщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванцов Е.Н.****"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** **М.П.**  |

**Приложение № 2**

**к договору \_\_\_\_ от** " "\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 **г.**

**1. Энергоснабжающая организация отпускает энергию на следующие объекты Потребителя**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование и адрес** | **Объем (м.куб.)** | **Площадь (м.кв.)** | **Объем потребления****(в Гкал)** |
|  |  |  |  |
| **Итого** |  |  |  |

**3. Заказчик оплачивает Энергоснабжающей организации отпуск тепловой энергии в следующем объеме:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Месяцы**  | **Объемы Гкал** | **Тариф руб/гкал** | **Сумма (рублях)** |
| **Январь-2021год**  |  | **1590,46** |  |
| **Февраль-2021 год** |  | **1590,46** |  |
| **Март-2021 год** |  | **1590,46** |  |
| **Апрель-2021 год** |  | **1590,46** |  |
| **Май-2021 год** |  | **1590,46** |  |
| **Сентябрь-2021 год** |  | **1614,28** |  |
| **Октябрь-2021 год** |  | **1614,28** |  |
| **Ноябрь-2021год** |  | **1614,28** |  |
| **Декабрь-2021 год** |  | **1614,28** |  |
| **Итого-**  |  |  |  |

**От годового потребления тепловой энергии.**

**Поставщик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Иванцов Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**