

Территория строительной индустрии

Дрожжановский район
Республики Татарстан



Инвестиционный проект по развитию
Дрожжановского района
Республики Татарстан



СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



Удельный вес регионов Приволжского федерального округа в общем объеме строительных работ

Республика Татарстан	28,6%
Республика Башкортостан	13,1%
Нижегородская область	13%
Пермский край	9,1%
Самарская область	7,4%
Саратовская область	5,7%
Оренбургская область	4,7%
Пензенская область	3,8%
Чувашская Республика	3,0%
Республика Мордовия	2,8%
Удмуртская Республика	2,4%
Кировская область	1,7%
Республика Марий Эл	1,4%



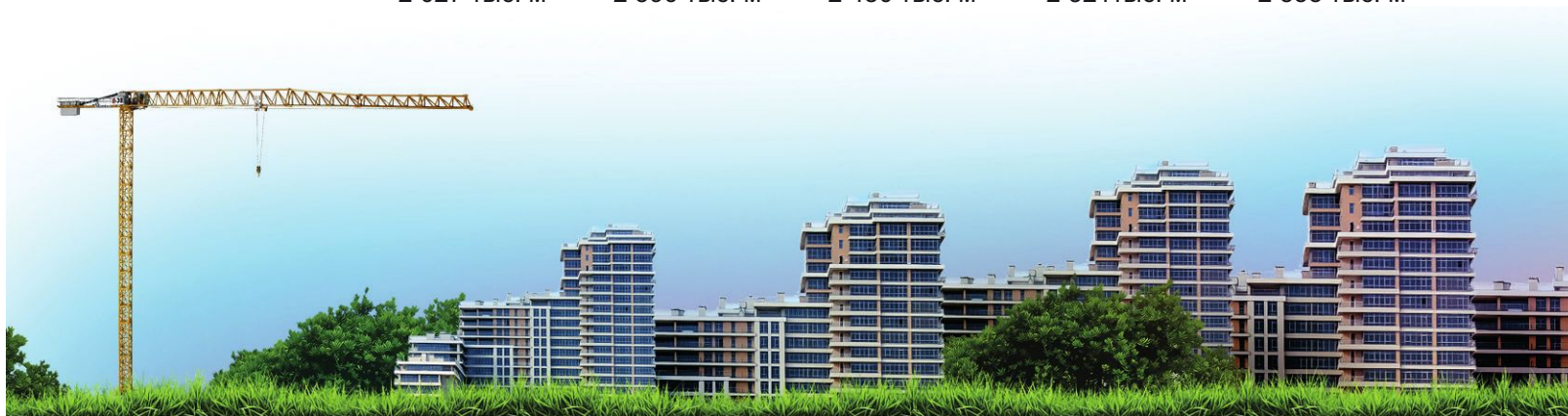
Производство строительных материалов в Татарстане

Кирпич строительный силикатный, млн. штук	340
Кирпич строительный керамический, млн. штук	610
Блоки стеновые из газо- и пенобетона, тыс. м ³	290
Сборный ж/б и бетон, тыс. м ³	2 500
Товарный бетон и раствор, тыс. м ³	3 500
Мягкие кровельные и изоляционные материалы, тыс. м ³	3 000
Теплоизоляционные материалы, тыс. м ²	2 500
Гипс строительный, тыс. м ³	190



ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2 027 тыс. м² 2 396 тыс. м² 2 480 тыс. м² 2 321 тыс. м² 2 555 тыс. м²



Годовой ввод
жилья

2010

2011

2012

2013

2014

Цемент

Всего в Татарстан в первом полугодии 2013 года было ввезено 875 тысяч тонн цемента, за аналогичный период прошлого года — 910 тысяч тонн, при этом за перевозку и перевалку цемента Татарстан в год переплачивает 1 млрд. рублей

1 миллиард рублей

За перевозку и перевалку цемента Татарстан в год переплачивает 1 млрд. рублей

2 810 тыс. м² 3 000 тыс. м² 3 330 тыс. м² 3 663 тыс. м² 3 885 тыс. м² 3 957 тыс. м²



2015 2016 2017 2018 2019 2020

Керамическая плитка

В Республике Татарстан отсутствует предприятия по производству керамической плитки и керамогранита для отделки стен и устройства полов. Потребности полностью покрываются импортом из других регионов Российской Федерации и стран ближнего и дальнего зарубежья.

Керамический кирпич

Сегодня около 40 % керамического кирпича потребляемого строительным комплексом Республики Татарстана, приобретается за пределами республики, при этом дефицит производственных мощностей по выпуску керамического кирпича оценивается 30-40 млн. штук.

30-40 миллионов штук

Дефицит производственных мощностей по выпуску керамического кирпича



ДРОЖЖАНОВСКИЙ РАЙОН



География

Выгодное географическое положение. Район граничит с Буинским районом Республики Татарстан, Чувашской Республикой и Ульяновской областью

Рабочая сила

Наличие свободной рабочей силы и Низкая стоимость трудовых ресурсов (средняя зарплата по району 18 500 руб.)

Промышленные зоны

Наличие промышленных зон с подведенными коммуникациями.



Участки под производство

Низкая стоимость и различные преференции на выделяемых под бизнес проекты и земельных участках под производство.

Рынок сбыта

База материалов для строительства объектов в Республике Татарстан и близлежащих регионах.

Государственная поддержка

Преференции в отношении налогообложения.

Поддержка инвестиционного проекта администрацией на ранних сроках реализации.



СЫРЬЕВАЯ БАЗА ДРОЖЖАНОВСКОГО РАЙОНА



Большеаксинское месторождение Альбской глины

SiO ₂	63.91-68.97%
CaO	1.31-4.48%
MgO	1.59-2.03%
Fe ₂ O ₃	4.38-6.78%
Al ₂ O ₃ +TiO ₂	14.01-15.94%
п.п.п.	5.34-8.36%

Категория	Запасы, тыс.м ³
A	1.31-4.48
B	1.59-2.03
A+B	4.38-6.78
C1	4.38
A+B+C1	14.01-15.94
C2	5.34-8.36

Гранулометрический состав (в %):
 фракция более 0,06мм - 0,24-7,89%
 0,06-0,01мм - 1,6-30,20%
 0,01-0,005мм - 3,9-16,9%
 0,005-0,001мм - 15,5-39,44%
 менее 0,001мм - 32,8-56,65%

Старокакерлинское месторождение красной глины

SiO ₂	62.04-67.72%
CaO	3.80-6.35%
MgO	1.59-1.77%
Fe ₂ O ₃	4.66-5.40%
Al ₂ O ₃ +TiO ₂	12.5-14.05%
ООпп	6.518.82%

Категория	Запасы, тыс.м ³
A+B	281
C1	87

Гранулометрический состав (в %):
 песчаная фракция более 0.05 мм 6.0-16.0; пылеватая 0.05-0.005 мм-60.2-69.7; глинистая менее 0.005мм-20.4-29.5; число пластичности 12.3-17.7.

Цеолитсодержащие породы. Татарско-Шатрашанское месторождение

SiO ₂	54.48-62.39%
Al ₂ O ₃	4.64-7.99%
Fe ₂ O ₃	1.44-2/19%
CaO	12.25-19.29%
Na ₂ O	0.06-0.15%
K ₂ O	0.96-1.34%
п.п.п.	16.8-22.37%

Категория	Запасы, тыс.м ³
A+B+C1	88336
C2	23360

Истинная плотность 2,26 г/куб.см,
 средняя 1,2 г/куб. см
 Пористость 51%, насыпная масса 0,71 г/куб. см
 Механическая прочность при 20 °С 56 кг/кв. см, виброизнос 0,52%, водостойкость без кипячения 97,2%.



Шланга-Матакское место -
рождение кварцевых песков

SiO ₂	97.60-98.0%
Fe ₂ O ₃	0.285-0.30%
Al ₂ O ₃	0.85-1,28%
CaO	0.15%
MgO	0.10%
K ₂ O	0.15%
Na ₂ O	0.05%
Потеря массы при прокаливании	0.42%

Татарско – Безднинское место -
рождение известковых парод

SiO ₂	11.62%
CaO	45.05%
MgO	1.10%
Al ₂ O ₃	1.72%
Fe ₂ O ₃	0.54%
TiO ₂	0.07%
Na ₂ O	0.35%
K ₂ O	0.28%
So ₃ (общ.)	0.26%
P ₂ O ₅	0.3-0.4%

Показатели	Содержание, %			
Максимум	49.67	3.6	0.97	0.46
Минимум	38.60	0.42	0.07	0.03
Среднее	41.17	2.08	0.64	0.19
Среднеквадратическое отклонение	1.99	1.15	2.45	1.47
Вариация	0.09	0.55	0.55	0.77



ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «ЦЕНТРАЛЬНАЯ»



Удобное географическое положение.
Расстояние до ближайших городов

Ульяновск
70 км

Промзона «Центральная» — территориально обособленный комплекс на участке, находящемся в муниципальной собственности, имеющий общую границу, в пределах которого созданы благоприятные условия для ведения предпринимательской деятельности.

На сегодняшний день ориентировочная стоимость строительства производственных площадей составляет от 15000 до 20000 тысяч рублей за квадратный метр.
Предоставление и полный расчет стоимости проведения инженерных сетей.

Общая площадь 10,7 га

Промышленный парк размещен на территории 10,7 га в н.п. Старое Дрожжаное



Республика Татарстан.
Дрожжановский район



Чебоксары

170 км

Казань

230 км

Самара

239 км

Саранск

280 км

Чистополь

315 км

Нижний
Новгород

390 км

Кадровая политика

Полное обеспечение трудовыми ресурсами. Средняя заработная плата по району составляет 18500 руб.

В Дрожжановском районе проживает проживает - более 25000 человек.

Обучения персонала

Администрация района готова рассмотреть возможность открытия в Дрожжановском техникуме новых факультетов отраслевых и специализированных технологий, что предусматривает обучение студентов и переквалификацию части населения в специалистов для работы на предприятиях.

Поддержка

Подведение к границе промышленной зоны сетей инженерной инфраструктуры (тепло, газ, вода, электричество и связь).

Создание транспортной инфраструктуры.

Долгосрочные договора аренды земли.

Преференции в отношении налогообложения.

Безвозмездное предоставление зданий для восстановления.

Единое маркетинговое продвижение площадки и резидентов.



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКОЙ ПЛИТКИ

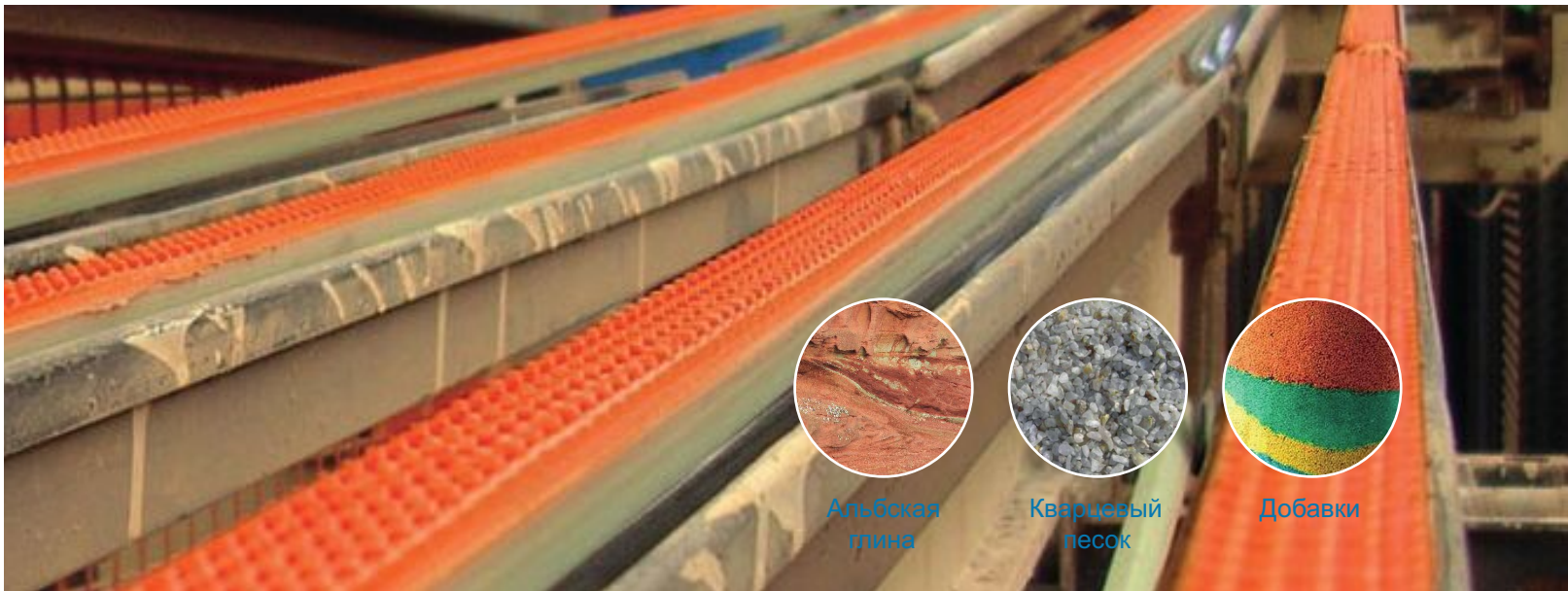



Производство керами -
ческой плитки на базе
Большеаксинского место -
рождения Альбских глин
и Шланга-Матакского
месторождения кварцево -
го песка.

Количество рабочих мест	60-70
Производительность завода	1 500 000 м ² керамической плитки в год
Стоимость оборудования	258 000 000 руб.
Стоимость строительства	300 000 000 руб.
Необходимая площадь под строительства	12 000 м ²
Общая стоимость проекта	600 000 000 руб.
Период окупаемости	4 года

30 лет работы

При производстве 1.5 млн. тонн. в год, запасов глины хватит на 30 лет работы завода.




Преимущества
проекта

Высококачественное сырье для производства керамической плитки

Редкий состав Альбской глины

90% сырья для производства находится в Дрожжановском районе

В регионе отсутствует производитель данного вида продукции

В разработке проекта участвует мировой лидер по производству оборудования для керамической плитки - компания SAKMI


Покупатели

Крупные розничные предприятия

Дилерская сеть

Местные строительные компании

Частные потребители



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ СУХИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ СМЕСЕЙ

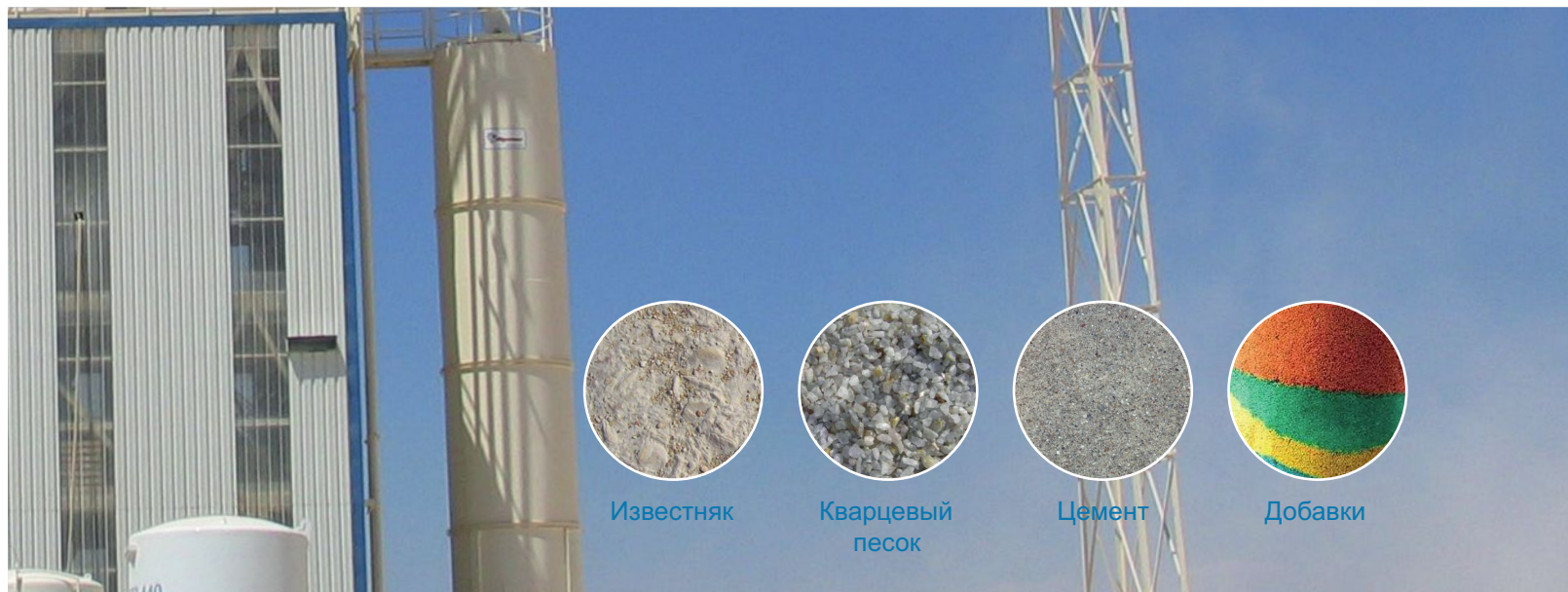



Производство сухих строительных смесей на базе Шланга-Матакского месторождения кварцевого песка и Татарско – Безднинское месторождение известняковых пород.

Количество рабочих мест	30
Производительность завода	90 000 тонн в год
Стоимость оборудования	41 640 840 руб.
Стоимость строительства	37 500 000 руб.
Необходимая площадь под строительства	1 500 м2
Общая стоимость проекта	79 140 840 руб
Период окупаемости	2,8 года

150 лет работы

При производстве 90 000 тонн в год, запасов кварцевого песка хватит на 150 лет работы завода.




**Преимущества
проекта**

Широкий выбор сырья для производства (кварцевый песок, гидратная известь, цемент)

Наличие 96% сырья, при условии расположения цементного завода в Дрожжановском районе

Высокий спрос на данный вид продукции

По территории района проходит федеральная трасса А151 Цивильск-Ульяновск и республиканская Р-241, что делает доступной систему логистики во все регионы РФ


Покупатели

Крупные розничные предприятия

Дилерская сеть

Местные строительные компании



ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД



Цементный завода на базе Татарско – Безднинское месторождение известняковых пород и Большеаксинского месторождения Альбских глин

Количество рабочих мест	130
Производительность завода	700 000 тонн в год
Стоимость оборудования	2 563 901 440 руб.
Стоимость строительства	377 500 000 руб.
Необходимая площадь под строительства	18 500 м2
Общая стоимость проекта	2 941 401 440 руб
Период окупаемости	4,6 года

25-30 лет работы

При производстве 700 000 тонн в год, запасов известняковых пород хватит на 25-30 лет работы завода.



Известняк



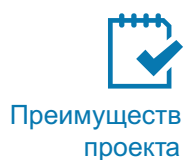
Альбская глина



Цеолиты



Добавки



Производитель данного вида продукции отсутствует в регионе

95% сырья для производства находится в Дрожжановском районе

Одним из потребителей завода будет выступать завод сухих строительных смесей

Планируется использование цеолитсодержащих пород (Татарско-Шатрашанское месторождение). При этом сокращается срок схватывания, повышается марка цемента на 30-40 ед.

Высокий спрос на данный вид продукции



Покупатели

Крупные розничные предприятия

Дилерская сеть

Местные строительные компании

Завод по производству сухих строительных смесей



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ КЕРАМИЧЕСКОГО КИРПИЧА

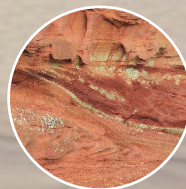


Производство керами -
ческого кирпича на базе
Большеаксинского и Ста -
ро-Каерлинское место -
рождения глины.

Количество рабочих мест	80-90
Производительность завода	30 000 000 штук в год
Стоимость оборудования	330 205 352 руб.
Стоимость строительства	173 100 000 руб.
Общая стоимость проекта	503 305 352 руб.
Период окупаемости	4,5 лет

25 лет работы

При производстве 30 000 000 штук в год, запасов
глины хватит на 25 лет работ.



Альбская
глина



Цеолиты



Добавки



Преимущества
проекта

Богатая база месторождения глины марки 175

100% сырья для производства находится в Дрожжановском районе

Сырьевая база Дрожжановского района позволяет использовать для производства керамического кирпича достаточно редкий природный ресурс - цеолит. При добавлению цеолитовой пыли уменьшается вес изделия и улучшается теплопроводность.

При использовании альбской глины можно производить кирпич методом полусухого формования.

Высокий спрос на данный вид продукции

Широкий выбор сырья для производства.



Покупатели

Крупные розничные предприятия

Дилерская сеть

Местные строительные компании



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО РАЙОНА



Привлечение иностранных инвестиций.

Продвижение инвестиционных возможностей территорий на федеральном и международном уровнях.

Помощь и организация тендерной площадки для оптимизации и минимизации стоимости строительства.

Комплексное содействие реализации инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Разработка инвестиционного меморандума, финансового анализа, бизнес планов, технико-экономического обоснования.

Создание и управление рабочими группами по реализации и сопровождению конкретных инвестиционных проектов.

Обеспечение взаимодействия бизнес-структур (банки, инвестиционные фонды, агентства), федеральных и региональных институтов и органов власти с инвесторами.

Маркетинговые исследования, анализ конкурентов.

Юридическое сопровождение инвестиционной деятельности.



ООО «Корпорация развития»
Дрожжановского района
г. Казань, ул. Краснококшайская, д. 41/21
Контактный телефон: 8 987 2 909 400

Салимуллин Ленар Фаязович
Заместитель директора по развитию

Корпорация развития
Дрожжановского района
2014 год